

Строится жилой дом Пыжовой Ольги Викторовны, 142101, Московская обл., г.Полысье, Быковка д, ул. Центральная, кадастровый номер: 3У - 50-27-00/00525-855 № 243176

Технические условия

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (поправочный)	Коэффициенты на усложненные условия проектирования	Коэффициент периода от даты базисного района к ценам Москвы/Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Демонтаж провода 0,4 кВ	Локальный сметный расчет № 25	шт.	5	0,00	3,90	0,00	0,36	4,26	1,00	1,00	1,00	0,00	19,50	0,00	1,79	21,29	23 493,16
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 3х120х1х95 по существующим опорам (протяженность трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ КТП-350 в сторону границ ЗУ Заявителя	Локальный сметный расчет № 52	км	0,120	0,00	756,45	12,12	114,28	882,85	1,00	1,00	1,00	0,00	90,77	1,45	13,71	105,94	116 910,70
				в том числе:													
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (сравнимо в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																	
Содержание службы заказчика																	
Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.																	
Стоимость вышеуказанных работ определена по утвержденным коэфициентам системы стоимости и должна быть учтена в расчете стоимости работ																	

Генерал -



О.В. Демушкина

ф26-739 от 27.08.2026

Строящийся жилой дом Пыжовой Ольги Викторовны, 142101, Московская обл., г.Подольск, Быковка д, ул. Центральная, кадастровый номер: 3У - 50:27:0020525:855

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Срок окончания ПИР:		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/103н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026												
1	ПИР	4,88	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029						
2	СМР	110,27	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	5 383,71					
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					121 691,22					
4	ПНР	1,45	1,074	1,055					0,00					
5	Содержание службы заказчика	4,56	1,074	1,055					1 604,98					
6	Строительный контроль	2,37	1,074	1,055					5 037,42					
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	3,69	1,074	1,055					2 619,79					
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					4 066,75					
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		127,23							0,00	140 403,86				

ИТОГО (без НДС), руб.	140 403,86
НДС-22%, руб.	30 888,85
ВСЕГО с НДС, руб.	171 292,71

в т.ч. ПИР без ндс	5 383,71
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	135 020,16

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Строящийся жилой дом Пыжовой Ольги Викторовны, 142101, Московская обл., г.Подольск, Быковка д.ул. Центральная, кадастровый номер: 3У - 50:27:0020525:855

Объект:

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	5,12	0,00	110,27	1,45	10,62	127,23
	ВСЕГО по объекту		0,00	110,27	1,45	10,62	127,23

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	5,12	0,00	121,69	1,60	11,72	140,40	27,42
	ВСЕГО по объекту		0,00	121,69	1,60	11,72	140,40	27,42